



№9 (979)
30 января 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2018 года

г. Тверь

№ 96

О невзимании оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 21 февраля 2018 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvrkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34 82 46, 34 35 41, 35 91 11.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 21.02.2018 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв. м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыночная цена аренды, плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилые строения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная реки Лаузы, дом 15 (склад, 1 этаж, к.1-2) 69-40-02-00-016-0002-1/0144353/7-1000/0	931,7	3 года	186 367,95	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	223 642	Удовлетворительно
2	Нежилые здания – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ипполитова, дом 21а (здание, 1 этаж, к.1-2, 2 этаж, к.1-20) 69-40-02-00-009-510	663,5	3 года	245 959,45	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	295 151	Удовлетворительно
3	Нежилые здания – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Третьковский, дом 17 (1 этаж, к.1,3,4,4.5-27-2; 2 этаж, к.28-48) 69-40-000001/17/1 и нежилые помещения 1, 1 этаж, к.1-11) 69-40-0100534/20-41	1595,7 1412,9 182,9	3 года	385 435,13 343 691,86 41 743,27	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	462 522	Удовлетворительно
4	Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 24/26 (магазин, 1 подвал, к.1-7) 69-40-040008/29-12/1	74,7	3 года	32717,11	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	39 261	Удовлетворительно

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 26 » января 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ « 26 » января 2018 года

Полное наименование объекта:
Документация по планировке территории линейного объекта «Проезд от Краснофлотской набережной к гребной базе ГБУ ДО «СДЮСШОР по видам гребли имени олимпийской чемпионки Антонины Серединой».

Почтовый адрес ориентира: Краснофлотская набережная, Центральный район города Твери

Заказчик: департамент архитектуры и строительства администрации города Твери

Перечень проведенных публичных слушаний: 11 января 2018 года, протокол № 2-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:
- в газете «Вся Тверь» 26 декабря 2017 г. № 150 (968)
- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет (даты и номера исходных)

организация градостроительной экспозиции:

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 26 » января 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ « 26 » января 2018 года

Полное наименование объекта:
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69-40-0400006:3 (адрес: условно-относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Карла Маркса) в Центральном районе города Твери под «религиозное использование».

Почтовый адрес ориентира: ул. Карла Маркса, Центральный район города Твери

Заявитель: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Перечень проведенных публичных слушаний: 28 декабря 2017 года, протокол № 37-17 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:
- в газете «Вся Тверь» 19 декабря 2017 г. № 147 (965)
- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет (даты и номера исходных)

организация градостроительной экспозиции:

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 26 » января 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ « 26 » января 2018 года

Полное наименование объекта:
Проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно уточняемой части земельного участка с кадастровым номером 69-40-0200120:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1).

Почтовый адрес ориентира: ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1, Московский район города Твери

Заявители: Королева Анна Михайловна, Ягункин Константин Вадимович

Перечень проведенных публичных слушаний: 18 января 2018 года, протокол № 4-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:
- в газете «Вся Тверь» 17 ноября 2017 г. № 134 (952)
- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет (даты и номера исходных)

организация градостроительной экспозиции:

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
- письменные приглашения соседним землевладельцам;
- через отдел по связям с общественностью и социальной работе администрации Московского района в городе Твери.
(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 26 » января 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ « 26 » января 2018 года

Полное наименование объекта:
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69-40-0100272:17, адрес: условно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Михаила Румянцева, дом 11.

Почтовый адрес ориентира: ул. Михаила Румянцева, дом 11, Заволжский район города Твери

Заказчик: ООО «Жилфинанспроект»

Перечень проведенных публичных слушаний: 10 января 2018 года, протокол № 1-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:

В соответствии с Порядком определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери, утвержденным постановлением администрации города Твери от 27.08.2014 № 996,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Не взимать с Комитета по делам культуры Тверской области оплату восстановительной стоимости при вырубке (сносе) одного зеленого насаждения на объекте производства работ, расположенном по адресу: Тверская область, город Тверь, проспект Победы, д. 9 (въезд к «Театру Кукол»).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

5*	Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (административное здание, 1 этаж, к. 2а, 3, 4а) 69-40-0400062/2-16	32,7	11 мес.	16035,75	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	19 243	Удовлетворительно
6	Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Афанасия Никитина, дом 54 (нежилое помещение V, 1 этаж, к.1,1а,2-12) 69-40-0100278/2049	178,1	3 года	59579,91	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	71 496	Удовлетворительно

* помещения расположены в зданиях, которые являются объектами культурного наследия

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается. После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 13.02.2018, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torg.gov.ru, официальный сайт муниципального образования города Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 21.02.2018.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 13.02.2018. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 27.01.2018. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 19.02.2018 в 17-00.

- во время публичных слушаний 11.01.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
- письменные приглашения соседним землевладельцам;
(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Проезд от Краснофлотской набережной к гребной базе ГБУ ДО «СДЮСШОР по видам гребли имени олимпийской чемпионки Антонины Серединой».

Члены комиссии:

Президент НП СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Врио руководителя Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубов

Главный специалист департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Н.И. Гончаров
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери В.В. Ефремов
И.о. заместителя начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, начальник отдела регулирования земельных отношений Е.В. Меркулова

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов
Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Д.В. Санников
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А. Степанов
Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Ягуннов

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

- во время публичных слушаний 28.12.2017 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
- письменные приглашения соседним землевладельцам;
(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69-40-040006:3 (адрес: условно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Карла Маркса) в Центральном районе города Твери - «религиозное использование».

Члены комиссии:

Президент НП СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Врио руководителя Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубов

Главный специалист департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Н.И. Гончаров
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери В.В. Ефремов
И.о. заместителя начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, начальник отдела регулирования земельных отношений Е.В. Меркулова

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов
Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Д.В. Санников
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А. Степанов
Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Ягуннов

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно уточняемой части земельного участка с кадастровым номером 69-40-0200120:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1), а именно:

В разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) изменить границы территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается в результате уменьшения, и введения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по координатам поворотных точек части земельного участка с кадастровым номером 69-40-0200120:28, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Крупской и 2-ой Линейный проезд, 32/1:

№ точки	X	Y
1	286920,72	2276946,83
2	286919,88	2276948,00
3	286900,52	2276937,78
4	286900,92	2276937,19

Члены комиссии:

Президент НП СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Врио руководителя Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубов

Главный специалист департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Н.И. Гончаров
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери В.В. Ефремов
И.о. заместителя начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, начальник отдела регулирования земельных отношений Е.В. Меркулова

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов
Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Д.В. Санников
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А. Степанов
Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Ягуннов

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

- в газете «Вся Тверь» 26 декабря 2017 г. № 150 (968)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средств массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет (даты и номера исходных)

организация градостроительной экспозиции:

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
- письменные приглашения соседним землевладельцам;
- через отдел по связям с общественностью и социальной работе администрации Заволжского района в городе Твери.
(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69-40-0100272:17, адрес: условно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Михаила Румянцева, дом 11, в части повышения коэффициента застройки до 0,48 и коэффициента плотности застройки до 3,28.

Линия канализования: коллектор Д200 мм по ул. Орджоникидзе - Новопромшленный коллектор Д450 мм по ул. Орджоникидзе, ул. Московская – Главная станция (ГНС) – ОСК.

Б. Внутриплощадочная канализация ОАО «Сибур-ПЭТФ» на ул. Индустриальной с локальной КНС, подключенной к системе коммунального водоснабжения г. Тверь, эксплуатируемой ООО «Тверь. Волокана».

Вывод. Коммунальным водоснабдение объекта возможно при условиях:

- Получение технических условий владельцев сетей и сооружений (ОАО «Сибур-ПЭТФ», ООО «Тверь. Волокана»).
- Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь. Волокана» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Тверь.

3. Электроснабжение.
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Рассматриваемый район обеспечен электроснабжением.
Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэлектро».

Возможный источник питания - ПС «Газоочистка» (абонентская - ОАО «Сибур-ПЭТФ») или ПС «Экскваторного завода».

Вывод. Электроснабжение возможно при условиях:

- Получение технических условий в МУП «Тверьгорэлектро» и Филиале ОАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго» и владельца абонентской подстанции.

4. Газоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Рассматриваемый земельный участок обеспечен газоснабжением (эксплуатирующая организация – ОАО «Газпром газораспределение Тверь»).

В городе параметры пропускных способностей и нагрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выданных разрешения на присоединение дополнительных нагрузок отраница.

Ближайший газопровод среднего давления – Д530 мм в районе ТЭЦ-4..

Вывод. Газоснабжение возможно при условиях:

- Получение технических условий ОАО «Газпром газораспределение Тверь» на подключение к существующим сетям газоснабжения.

5. Теплообнабжение
Нагрузки – не представлены.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1122 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvrskum@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 20.03.2018 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011-490, площадью 7995 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «Предпринимательство».

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сети работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69-40-0200011-490 расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Производственная деятельность полностью исключена.

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения. В границах участка расположена действующая канализационная насосная хозфиканльная стокос с санитарно-защитной зоной 20м; линия напорной канализации с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы; самотечная канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; водопровод от стенки трубы; производственная канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; линияевая канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; водопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы; кабельная линия электропередачи низкого напряжения (0,4 кВ с охранной зоной 2 м в обе стороны от кабеля; надземная теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны от теплотрассы; линия водоснабжения (зона минимальных расстояний до фундамента составляет 5 м в обе стороны от трубопровода); технические трубопроводы с камерами (зона минимальных расстояний до фундамента составляет 3 м в обе стороны от трубопровода); технические

Часть земельного участка с кадастровым номером 69-40-0200011-490 самовольно используется под стюнку автотранспортных средств, без разрешительной документации.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 12 (двенадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 7 659 168 (семь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей, 43 копейки, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 229 775 (двести двадцать девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 05 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 7 659 168 (семь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей, 43 копейки, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизиту: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900050000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69-40-0200011-490 под предпринимательство, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19.03.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не exceeding в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном и данным извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.
- Условия проведения аукциона:** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необхо-

Существующее положение
Объект строительства может быть обеспечен централизованным коммунальным теплоснабжением (эксплуатирующая организация – ООО «Тверская генерация»).

Источники теплоснабжения – ТЭЦ-4.

Вывод. Теплоснабжение возможно при условиях:

1) Получение технических условий ООО «Тверьтепло».

6. Ливневое и дренажное водоотведение

Нагрузки – не представлены.

Существующее положение
Рассматриваемые земельные участки не обеспечены в полном объеме закрытой сетью ливневой и дренажного водоотведения.
Ближайшие действующие сети и сооружения ливневой канализации и системы дренажного и ливневого водоотведения города, находящаяся в муниципальной собственности и эксплуатируемая МУП «ЖЭК».

Ближайшая действующая линия ливневой и дренажного водоотведения - самотечная дренажно-ливневая канализация Д500, 600, 1100 мм на территории ОАО «Тверьмолочко».

Вывод. Водоотведение поверхностных и дренажных стоков с территории объекта строительства возможно при условиях:

1) Устройство организованного рельефа территории предлагаемой застройки.
2) Исключение затопления и подтопления близлежащих к объекту строительства территорий.

3) Строительство закрытой сети внутриплощадочной самотечной ливневой канализации объекта с локальными очистными сооружениями, расположенными в границах территории рассматриваемого земельного участка.

4) Устройство выпуска очищенных ливневых сточных вод с территории предлагаемой застройки в вышеуказанную рядом расположенную линию ливневого и дренажного водоотведения Д1100 мм на территории ОАО «Тверьхимволокно».

5) Получение технических условий подключения в МУП «ЖЭК».

Доводы:

1) Для инженерного обеспечения рассматриваемого объекта строительства необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2) Существующие инженерные объекты и инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат выносу или сохранению с учетом охранных (технических) зон по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

льные документы, и обеспечение поступления задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии уредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя является требование аукциона, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, удостоверяющие личность, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок окончания приема заявок: 31.01.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 19.03.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление неустверяемых сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) выдача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющиеся юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.03.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о приняты в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после краткосрочного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое было бы выше предложенной организатором аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 20.03.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин. окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Поделение итогов аукциона осуществляется 20.03.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Получатель: _____	_____
расчетный счет № _____	_____
лицевой счет № _____	_____
в _____	_____
корр. счет № _____	БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____	_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____	_____
_____	_____
_____	_____
Представитель претендента _____	_____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,	_____
удостоверенной « <u> </u> » _____ г.	(ксм)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	_____
_____	_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	_____
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200011-490, площадью 7995 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1	_____
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:	_____
_____	(подпись и расшифровка)
Обязуем:	_____
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru , опубликованном в газете « <i>Вся Тверь</i> », на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.	_____
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:	_____
- подписать протокол о результатах аукциона,	_____
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».	_____
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.	_____
- В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	_____
Примечание:	_____
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	_____
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____	_____
Дата « <u> </u> » _____ 20 <u> </u> г.	М.П.

ПРОЕКТ	
Договор	
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)	
« <u> </u> » _____ 2018 г	
г. Тверь	
На основании постановления администрации г. Твери от 22.08.2017 № 1122 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № ____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона) _____ Администрация города Твери _____	
(уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____	
в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании _____ (полномочия)	
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)	
в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании _____ (полномочия)	
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Сторона, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7995 кв. м., с кадастровым номером 69-40-0200011-490, находящийся по адресу (местонахождение) адреса: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок).	
(субъект Российской Федерации, город, уезда, дом, строение и иные адресные ориентиры) _____ (разрешенное использование)	
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору являющейся его неотъемлемой частью.	
Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена	
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь на праве собственности	
1.3. Свободный от застройки:	
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)	
Не обременен правами других лиц.	
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельный и иных имущественных споров не имеется.	
2. Срок Договора	
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.	
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.	
3. Размер и условия внесения арендной платы	
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.	
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____рублей, _____коп., НДС не облагается. Приемление арендной платы за аренду земельного участка и протокола о результатах аукциона № _____ не допускается.	
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.	
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель. Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г.Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.	

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
- 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
- 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) _____
М.П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) _____
М.П. _____

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанность принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) _____
М.П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись) _____
М.П. _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « ____ » _____ 201 г.
г. Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 617 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 29, кадастровый номер 69:40:0100191:32 (далее - Земельный участок).
2. Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkum@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 20.03.2018 года в 15 ч. 30 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Цена находится в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:32, площадью 630 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 43.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Незначительная часть земельного участка расположена в охранный зоне газопровода - 2 м в каждую сторону от стенки трубы.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Обсмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 878 652 (восемьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 26 359 (двадцать шесть тысяч триста пятьдесят девять) руб. 36 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 878 652 (восемьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 43, 69:40:0100191:32», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19.03.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня подписания данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.
К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступ-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона
« ____ » _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
дата рождения _____, телефон _____ (кем выдан) _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:32, площадью 630 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 43.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____

М.П.

ДОГОВОР

купи-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Тверь _____ от « ____ » _____ 201 ____ года

«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее - протокол заседания комиссии). Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 630 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 43, кадастровый номер 69:40:0100191:32 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Незначительная часть земельного участка расположена в охранный зоне газопровода - 2 м в каждую сторону от стенки трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 878 652 (восемьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель - Управление федеральное казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140602400000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100191:32 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 43».

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « ____ » _____ 201 ____ г.
г. Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 630 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 43, кадастровый номер 69:40:0100191:32 (далее - Земельный участок).

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

7.5. Внесение изменений в Договор или изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Существенные условия договора аренды:

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Строительство объекта капитального строительства осуществлять в соответствии с нормами действующего законодательства.

7.7. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на

срок более 1 года).

- Приложения: 1. Акт приема-передачи.
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

договора аренды находится в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____)рублей, копек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплаты арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

плени задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 21.01.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 22.03.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявителим, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после просрочканого объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 22.03.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 22.03.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в деситидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1	
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
ЗАЯВКА № _____	
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо ФИО _____	

для физических лиц:	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.	(кем выдан)
дата рождения _____, телефон _____	
место регистрации _____	
место проживания _____	
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):	
получатель _____	
расчетный счет № _____	
лишовой счет № _____	
в _____	
корр. счет № _____ БИК _____	
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____	
Представитель претендента _____	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,	
удостоверенной «_____» _____ 20 _____ г.	(кем)

ДОГОВОР	ПРОЕКТ
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)	«_____» _____ 2011 г.
г. Тверь _____	

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2011 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1088 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200192:57, находящийся по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенно за пределами участка. Ориентир дом 22. Участок находится примерно в 130 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Борниковская, д. 22 (далее –Участок).
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: **малоэтажная жилая застройка** (разрешенное использование)
В границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Для использования в целях: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.
1.3. Земельный Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____рублей, коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет _____, НДС не облагается и засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 6905001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 октября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата рассчитывается с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа следующего месяца включительно. В последнем случае пеня

№ от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ	
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)	
г. Тверь	«_____» _____ 201 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 201 г. департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передает, а	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)	
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под индивидуальное жилищное строительство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1088 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200048:74, находящийся по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 22. Участок находится примерно в 130 м. от ориентира по направлению на северо-востоку. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Борниковская, д. 22, (далее –Участок)	

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvsk@adm.tver.ru
Телефоны для справок и предварительных заявок для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 22.03.2018 года в 15 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:74, площадью 1088 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170016 Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальное жилищное строительство».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и водопроводных канав;

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в размере 779 070 (семьсот семьдесят девять тысяч семьдесят) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 23 372 (двадцать три тысячи триста семьдесят два) рубля 10 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 779 070 (семьсот семьдесят девять тысяч семьдесят) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТ-ДЕПЕТАМЕНТ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, 69:40:0200048:74, под индивидуальное жилищное строительство», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22.03.2018 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен-

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Существенные условия договора аренды:
Высота объекта капитального строительства до 3-х этажей, не более 13,6 м. от уровня земли. Площадь застройки – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па.

Строительство объекта капитального строительства осуществлять с нормами действующего законодательства.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензий по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Подоной размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____)рублей, _____ копейк, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в 3.Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

ты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению о форме заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4. **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о параметрах аукциона и условиях проведения аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
5. **Срок приема заявок:** начиная с **31.01.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.** и с **14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

Срок окончания приема заявок – 21.03.2018 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **22.03.2018 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе принятое решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. **Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона **22.03.2018** проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в **15 ч. 10 мин.** окончание регистрации в **15 ч. 14 мин.** Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. **Подведение итогов аукциона осуществляется 22.03.2018 в помещении проведения аукциона по адресу:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1	
Представитель претендента _____	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,	
удостоверенной «_____» _____ 20 _____ г. _____ (кем)	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:74, площадью 782 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170016 Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:	
_____ (подпись и расшифровка)	
Обязуем:	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.tdfr.gov.ru , опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.	
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:	
- подписать протокол о результатах аукциона;	
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».	
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	
Примечание:	
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____	
Дата «_____» _____ 20 _____ г. _____ М.П.	

ДОГОВОР	
купи-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка	
город Тверь	«_____» _____ 2011 года
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционному по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2011 № _____ (далее – постановление комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 782 кв. м, по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200048:74 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.	
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. (объекты недвижимого имущества и их характеристики)	
1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:	
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;	
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;	
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и водопроводных канав;	
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).	
2. Цена Договора и порядок расчетов	
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.	
2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 779 070 (семьсот семьдесят девять тысяч семьдесят) рублей, НДС не облагается в оплату приобретаемого земельного участка.	
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430	
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200048:74 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая».	
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ	
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «_____» _____ 2011 г.	
город Тверь	«_____» _____ 2011 г.
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, и _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:	
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2011 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 782 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:170016 Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200048:74 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
Продавец:	
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	
(подпись)	
М.П.	
Покупатель:	

М.П.	

ниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 22.03.2018 года в 15 ч. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:79, площадью 833 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденным решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Смоту земельного участка: претендентам бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 217 737 (Один миллион двести семнадцать тысяч семьсот тридцать семь) руб. 71 коп., НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 36 532 (тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать два) руб. 13 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 217 737 (Один миллион двести семнадцать тысяч семьсот тридцать семь) руб. 71 коп., НДС не облагается;
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, 69:40:0200048:79, под индивидуальное жилищное строительство», НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.03.2018 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязанности победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.
К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____	
« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____	
ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
Претендент - физическое лицо _____	
ФИО _____	
для физических лиц:	
Документ, удостоверяющий личность: _____	
серия: _____, № _____, выдан « ____ » _____ 20 ____ г.	
(кем выдан) _____	
дата рождения _____ телефон _____	
место регистрации _____	
место проживания _____	
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):	
Получатель: _____	
расчетный счет № _____	
лицевой счет № _____	
в _____	
корр. счет № _____ БИК _____	
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____	

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г.о. Тверь _____ « ____ » _____ 201 ____ года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципальной имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 833 кв. м, по адресу (описание местоположения объекта): г.о. Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200048:79 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
(объекта недвижимого имущества и их характеристики).

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и водоточной канавы.
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденным решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 217 737 (Один миллион двести семнадцать тысяч семьсот тридцать семь) руб. 71 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810660000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140602404000430
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200048:79 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая».

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.о. Тверь _____ к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « ____ » _____ 201 ____ г.
« ____ » _____ 201 ____ г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 201 ____ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 833 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200048:79 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь № 97

26.01.2018 года

О внесении изменения в постановление Главы администрации города Твери от 05.03.2007 № 620 «О городской межведомственной Комиссии по профилактике правонарушений в г. Твери»

Приложение к постановлению администрации города Твери
26.01.2018 года № 97
«Приложение № 2 к постановлению Главы администрации города Твери от 5 марта 2007 года № 620
Состав межведомственной Комиссии по профилактике правонарушений в г.Твери

Председатель комиссии:
Карпов Владимир Игоревич, первый заместитель Главы администрации города Твери.
Заместитель председателя комиссии:
Антонов Андрей Олегович, начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.
Секретарь комиссии:
Седулин Константин Геннадиевич, главный специалист отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.
Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная достоверность.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4) **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
5. Срок приема заявок: начиная с 31.01.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок - 21.03.2018 в 17 ч. 00 мин.

6) **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. **Дата, место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 23.03.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или в аукционе к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после раскрытия информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. **Дата и место регистрации участника аукциона: перед началом аукциона 23.03.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

8. **Получение итогов аукциона осуществляется 23.03.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола купли-продажи и десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____	Действует на основании доверенности № _____ серия _____, _____
_____	удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____
_____	(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	_____
_____	_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:79, площадью 833 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.

Состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)

Обязуем:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврат не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____

М.П. _____

3. Переход права собственности и передача Земельного участка
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня перечисления суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора.

4. Обязательства Сторон
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____ (подпись) М.П. _____	ПОКУПАТЕЛЬ: _____ _____ _____ (подпись) М.П. _____
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Продавец: _____ **Покупатель:** _____

М.П. _____ М.П. _____

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях совершенствования организации работы межведомственной Комиссии по профилактике правонарушений в г. Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление Главы администрации города Твери от 05.03.2007 № 620 «О городской межведомственной Комиссии по профилактике правонарушений в г. Твери» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение № 2 к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

Члены комиссии:
- Афонина Надежда Александровна, начальник управления образования администрации города Твери;
- Карпов Владимир Игоревич, первый заместитель председателя Миссионерского отдела Тверской и Кашинской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (по согласованию);
- Гусев Евгений Игоревич, начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 10 по Тверской области (по согласованию);
- Касасва Наталья Александровна, начальник управления информации и аналитики администрации города Твери;
- Коробин Николай Васильевич, председатель совета ветеранов муниципальной службы (по согласованию);
- Косачук Владимир Анатольевич, заместитель руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Тверской области (по согласованию);
- Панцова Георгий Елугджович, заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери (по согласованию);
- Петров Евгений Игоревич, заместитель начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;
- Пономарев Сергей Николаевич, начальник отдела административных расследований Тверской таможи (по согласованию);
- Слобода Ольга Игоревна, начальник департамента финансов администрации города Твери;
- Тимофеева Елена Анатольевна, начальник Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области (по согласованию);
- Фалев Дмитрий Валентинович, председатель секретариата Тверской городской Думы (по согласованию);
- Федоров Павел Михайлович, заместитель первого заместителя главы администрации города Твери и первого заместителя начальника Управления Федеральной службы исполнения наказаний Российской Федерации по Тверской области (по согласованию).

Начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери А.О. Антонов

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 29.01.2018 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.
Тираж: 300 экземпляров. Заказ № _____